

- b) Propiciar aos Condôminos a administração, manutenção, limpeza, vigilância, conservação do Condomínio e das áreas comuns, e de toda infraestrutura existente ou que venha a ser implantada;
- c) Naquilo que lhe couber, diligenciar com os Poderes Públicos competentes a regular prestação dos serviços públicos, inclusive para conservação, manutenção, reparação e melhoria do sistema viário e do sistema de áreas verdes e institucionais da área situada na zona de atuação do Condomínio, por meio de convênio com os mesmos, auxiliando e promovendo a prestação de tais atividades;
- d) Fiscalizar a observância das restrições urbanísticas atinentes aos lotes existentes no Condomínio Guaratiba dos Lagos, tanto de aqueles referentes ao uso do solo como daqueles referentes ao direito de construir e de utilizar, restrições urbanísticas essas constantes do Regulamento de Construções do Condomínio dos Lagos.
- e) Fiscalizar a observância das normas de tráfego e estacionamento estabelecidas, diligenciando com os Poderes Públicos competentes, para observância a adoção daquelas normas de convivência do Condomínio Guaratiba dos Lagos;
- f) Cuidar para que os proprietários ou titulares de direitos sobre os lotes ou de edificações acrescidas mantenham a conservação dos respectivos lotes ou edificações.
- g) Promover e organizar atividades de caráter social e coletivo, cultural, esportivo e de lazer, bem como o convívio, a solidariedade, a confraternização e o bom entendimento entre os condôminos, visando o desenvolvimento comunitário do Condomínio Guaratiba dos Lagos, à integração e a melhoria da qualidade de vida dos condôminos;
- h) Manter e incrementar a vegetação existente, inclusive nas matas adjacentes ao Condomínio, conforme memorial descritivo do Condomínio Guaratiba dos Lagos;
- i) Promover a manutenção de servidões de passagem existente ou que venham a ser instituídas na área de sua atuação, destinando-a à prática de esportes e a realização de atividades culturais, respectivas e cívicas;
- j) Receber dos condôminos a taxa condominial referente aos serviços prestados, bem como taxas de aprovação de projeto de construção e de manutenção de imóveis, multas em geral por infração às normas internas, taxas necessárias aos serviços prestados referente às despesas ordinárias e extraordinárias para pagamento de funcionários e serviços terceirizados, taxas de investimento e outras referentes a todos demais gastos necessários para a administração e conservação do Condomínio Guaratiba dos Lagos.

Parágrafo Único: O Condomínio Guaratiba dos Lagos poderá contratar profissionais, empresas especializadas e prestadoras de serviços para execução das incumbências que são de sua responsabilidade.